

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Полыновская, д. 31

г. Тамбов

«26» 12 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 281,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Петрова Г.И. собственник кв. (помещения) № 4

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «26» 12 2017г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Полыновская, д. 31

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (204,5 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов: 72,6 %

Председатель собрания: Осипова Тамара Ивановна

Секретарь собрания: Егоричева Ольга Александровна

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Петрова Г.И.

Осипову Г.И. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6
Егоричеву О.А. секретарем собрания собственника кв. № 1

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Осипову Г.И.
секретарем собрания собственника кв. № 1 Егоричеву О.А.

Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,6 % голосов)

«ПРОТИВ» 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Егоричева О.А.

предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г.

Председатель собрания Осипова

Секретарь собрания Егоричева

3. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Егоричев О.А. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 31 по Полыковой ул.

г. Гамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с 04 января 2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 31 по улице Полыковой г. Гамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с 01 января 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 4 Петров Р.И. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Петров Р.И. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 44 руб. 03 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Петров Р.И.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания Овф
Секретарь собрания Евф

6. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Хартов А. А.
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 31 по ул.
Положковой из числа собственников помещений данного дома,
следующих: представителей:

- 1- Петрову Г. И.
- 2- Егоричеву О. А.
- 3- Семенову А. И. *муж*
- 4- Щукашову Н. А.
- 5- _____
- 6- _____
- 7- _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 человека
Предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.
№ 1 Егоричеву О. А. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Егоричеву О. А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 31 по ул. Положковой Тамбова:

- 1- Петрову Г. И.
- 2- Егоричеву О. А.
- 3- Семенову А. И. *муж*
- 4- Щукашову Н. А.
- 5- _____
- 6- _____
- 7- _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 1 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Егоричеву О. А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» 8 собственника (204,5 м² - 72,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания Еф
Секретарь собрания Еф